

NÁVRH VZN

č. 2/2020

ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 1/2013 o miestnych daniach v katastrálnom území Vojka zo dňa 12.12.2012 v znení dodatku č.1

Obec Vojka v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods.2 a § 12 ods.2 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov mení VZN č. 1/2013 o miestnych daniach v katastrálnom území Vojka zo dňa 12.12.2012 v znení neskorších dodatkov nasledovne:

1./ § 7 ods.1 písm. c) sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom v tomto znení:

„zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy vo výške 0,50% zo základu dane,“

2./ § 8 ods.1 písm. b) sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom v tomto znení:

„0,33Eur za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej poľnohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.“

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Vojka č.: 2/2020 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Vojka dňa, uznesením číslo : a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021.

Zsolt Kulcsár
starosta obce

- 1.Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradne tabuli obce v súlade s § 6 ods.3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňa 27.11.2020.
- 2.Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na webovom sídle obce v súlade s § 6 ods.3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňa 27.11.2020.

Dôvodová správa

k

NÁVRHU VZN

č. 02/2020

ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 1/2013 o miestnych daniach v katastrálnom území Vojka zo dňa 12.12.2012 v znení dodatku č.1

Obec Vojka dňa 12.12.2012 schválila Obecným zastupiteľstvom Obce Vojka všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach v katastrálnom území Vojka č.1/2013, ktorým upravila všetky otázky týkajúce sa dane z nehnuteľností za pozemky a stavby v zmysle zák.č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Zmeny tohto nariadenia boli prijaté v priebehu roka 2015 s účinnosťou od 01.01.2016, ktorým sa však podstatným spôsobom nezmenila sadzba dane za jednotlivé nehnuteľnosti. To znamená, že od roku 2012 nedošlo k podstatnej zmene sadzieb jednotlivých nehnuteľností aj napriek tomu, že od tej doby došlo k zvýšeniu výdavkov na chod obce.

Predkladaný návrh počíta s úpravou základu dane za pozemky, ktoré sú zastavanými plochami a nádvoriami a ostatnými plochami vo výške 0,50% zo základu dane. Doposiaľ platná sadzba tejto dane z pozemkov bola vo výške 0,25% zo základu dane. V zmysle § 8 ods.2 citovaného zákona je možné túto ročnú sadzbu dane zvýšiť až 5 násobne to znamená na 1,25%. Aj keď sa jedná o zvýšenie ročnej sadzby dane z 0,25% na 0,50%, ale iba zo základu dane, toto zvýšenie bude znamenať zvýšenie dane z pozemkov oproti súčasnému stavu pri priemernej nehnuteľnosti, ktorou je rodinný dom so zastavanou plochou 400m² vo výške 2,64 EUR (**400m² x 1,32(hodnota pozemkov) x 0,50 (ročná sadzba) = 2,64 (daň z pozemku)**) pre jedného daňovníka.

Ďalej návrh VZN počíta so zvýšením dane zo stavieb a to konkrétne za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej poľnohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu. V súčasnej dobe na území obce platí minimálna sadzba dane zo stavieb za túto kategóriu stavieb. Pritom stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu už majú určenú maximálnu sadzbu 0,33Eur. Predkladateľ je toho názoru, že by sa zdaňovanie aj tejto kategórie stavieb malo vyrovnáť zdaňovaniu stavieb, ktoré patria do inej kategórie ako poľnohospodárskej produkcie. Zvýšenie sadzby tejto dane zo stavieb v súvislosti s realizovanou investíciou na území obce Vojka v priebehu roka 2020 bude znamenať pre obec pri tejto sadzbe dane významný prínos do rozpočtu. Takto získané prostriedky bude môcť obec využiť v záujme všetkých jeho občanov na jej ďalší rozvoj.

Oznámenie

Obec Vojka v súlade s § 6 ods.4 zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznamuje, že dňom vyvesenia tohto návrhu nariadenia začína plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade Vojka.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.