

Obec Vojka, IČO: 00332143, ul. Hlavná č.84/26, PSČ 076 83 Vojka

Číslo: 43/2019

Z ÁMER

Obec Vojka, IČO: 00332143, ul. Hlavná č.84/26, PSČ 076 83 Vojka v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zameniť v k. ú. Vojka na základe geometrického plánu č. 47458879-63/19 dňa 27.5.2019 vyhotoveného GLOBEL s.r.o. novovytvorenú par. č.1085/5 ostatnú plochu o výmere 981m², v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ a na základe geometrického plánu č. 47458879-108/19 zo dňa 7.8.2019 vyhotoveného GLOBEL s.r.o. novovytvorenú par.č. 1084/10 ostatnú plochu o výmere 993m² jedná sa o parcelu registra „C“ za nehnuteľnosť v k.ú. Vojka par.č. 801 ornú pôdu vo výmere 2020m², v celosti zapísanú na liste vlastníctva č. 692, jedná sa o parcelu registra „E“ s Vojka Farm s.r.o., IČO: 51805952, so sídlom ul. Hlavná 366/22, Malý Horeš, PSČ 076 52.

Výmera dvoch novovytvorených parciel číni 1974m². Všeobecná hodnota týchto nehnuteľností za 1m² číni 0,80 Eur. Spolu všeobecná hodnota týchto nehnuteľností číni 1579,20Eur.

Trhová hodnota nadobudnutej nehnuteľnosti číni 606 Eur. Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností je 973.20 Eur. Túto sumu nadobúdateľ zaplatí obci.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Vojka Farm, s.r.o. na par.č.1084/7 v k. ú. Vojka realizuje výstavbu veľkokapacitnej hydínovej farmy. V rámci realizácie týchto prác bolo zistené, že je nutné rozšíriť pôvodnú plochu určenú na výstavbu tejto hydínovej farmy o dve novovytvorené parcely v celkovej výmere 1974m². Zámenou obec získa väčšiu výmeru a rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností sa nadobúdateľ zaväzuje obci zaplatiť. Realizovanie výstavby hydínovej farmy je v záujme obce aj z dôvodu vysokej nezamestnanosti a neexistencie vhodných pracovných miest. Vybudovanie hydínovej farmy je aj v záujme obce na ktorej obec bude participovať minimálne daňou z nehnuteľností.


Zsolt Kulcsár
starosta obce

Vyvesené na úradnú tabuľu dňa 25.09. 2019



Zverejnené na webovom sídle obce dňa 25.09. 2019